



**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA SIT STUDIAT
- ZONA DE PROTECTIE DN300- 10 m
- CONDUCTA GAZ DN300-SUBTERAN
- CONDUCTA GAZ SUPRATERAN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
- CIRCULATIE IN INCINTA
- CIRCULATIE AUTO
- RETRAGERE DE 2.00 m FATA DE O LIMITA LATERALA
- RETRAGERE DE MIN. 5 m FATA DE O LIMITA LATERALA
- RETRAGERE DE 10.00 m FATA DE LIMITA CU DRUMUL JUDETEAN E60
- RETRAGERE DE 20.00 m FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI
- ACTUAL UTR DT3 POSIBILA FAZA ULTERIOARA UTR DT3\_I2
- PROFIL STRADAL PROPUIS SPRE LARGIRE LA 10 m

1.H.maxim propus = 8.50 m la cornisa/atic  
 2.Procent de ocupare propus a terenului -> P.O.T.max=50%  
 3.Coefficient de utilizare propus a terenului -> C.U.T.max=1.0  
 4.Spatii verzi min 30%, din care 50% din aria plantata cu specii inalte pentru umbra (fasii de protectie), in rest platforme si amenajari de circulatie rutiera

- ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ▲ ACCES AUTO IN INCINTA
- ▲ ACCES PIETONAL IMOBIL
- ▲ ACCES AUTO IMOBIL

S.TEREN=3 500.00 mp  
 Sc C1=189.15 mp  
 Sd C1= 189.15 mp  
 Sc C2= 597.90 mp  
 Sd C2=597.90 mp  
 Sc total= Sc C1+ Sc C2= 189.15+597.90= 787.05 mp  
 Sd total= Sd C1+ Sd C2= 189.15+597.90= 787.05 mp

P.O.Tpropus=22.49 %  
 C.U.Tpropus=0.224

S.TEREN=3 500.00 mp	100%
Sc. calculi POT=787.05 mp	22.49%
Sd. calculi CUT=787.05 mp	-
S.verde amenajat	30.17%
=1056.00 mp	-
S.circ.auto+	47.34%
pietonala=1.656.95 mp	-

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
501	566147.261	404709.830	21.840
373	566132.427	404693.801	32.183
368	566107.648	404714.337	21.849
500	566122.609	404730.260	90.054
336	566184.274	404795.889	31.313
349	566206.359	404773.691	87.010
S (1)=3499.97mp			P=284.249m

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:
<b>S.C. LSS CONSULTING S.R.L.</b> str. Constantin Brancoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0741140383				<b>HUANITA TRANS SRL</b> str. Clujului, nr. 75H, mun. Turda, jud. Cluj
PRIMELE	NUME	SEMNAURA	Scara	Pr.Nr
SEF PROIECT URB.	arh. Cosmin Chisu		1:600	04
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper		Data:	2021
DESENAT	arh. Stig. Beldean Andra		10/2021	
VERIFICAT	arh. Claudiu Piper			
Titlu plansa: <b>PLAN SISTEMATIZARE EXTINSA</b>				Fața <b>PUZ</b> U08

